

- مشروع بضمان الحكومة التركية Emlak Konut, Toki

مميزات الاستثمار في هذا المشروع:

- أسعار مناسبة مدروسة ثابتة.
- سيكون هناك محطة مترو مجاورة للمشروع 5 دقائق مشيا
- سيكون هناك اكثر من 22000 وحدة سكنية مجاورة للمشروع تابعة للحكومة التركية.
- بالإضافة الى انه سيقام في المنطقة عدة مدارس – جامعات – مرافق اجتماعية ومراكز تسوق – مساجد وغيرها.
- اعادة البيع بسعر اعلى عند انتهاء المشروع.
- امكانية التأجير بعائد شهري جيد.

موقع المشروع :

- يقع المشروع في اسطنبول – بهشه كنت ضمن بهشه شهير (bahçekent – bahçeşehir)
- مجاور لمناطق (بهشا شهير – كايا شهير – اتا شهير)
- مجاور للمناطق الحيوية والمحلات التجارية والخدمات
- قريب للمطار الثالث وقناة اسطنبول
- 2 دقيقة عن طريق TEM
- 5 دقائق مشي للمترو القادم في عام 2018
- مواصلات عامة للمترو وبوس وعدة مناطق في اسطنبول تصل الى تقسيم.

مواصفات المشروع :

- **أنماط الشقق:** 1+1 - 1+2 - 1+3 - 1+4
- **عدد الشقق:** 1095 شقة
- **عدد الطوابق:** حتى 30 طابق
- **مساحة الارض:** 41000 متر مربع
- **المساحة الخضراء:** 80%

خدمات المشروع:

- تشطيب سوبر ديلوكس A Class
- مواصلات خاصة بالمجمع لمناطق هامة في اسطنبول
- سوبر ماركت ضمن المشروع ومطاعم ومقاهي
- مراكز للتسوق ومتاجر
- مدارس
- مسجد
- نادي رياضي fitness center (منفصل للنساء والرجال)
- مساح مغلقة ومفتوحة (منفصلة للنساء والرجال)
- ساونا - حمام تركي - غرفة بخار (منفصلة للنساء والرجال)
- مسبح للاطفال
- حدائق والالعاب للاطفال
- ملاعب كرة سلة وتنس
- مناطق خاصة للشوي
- كراج للسيارات ومغسل
- حراسة 24 ساعة

• طرق الدفع:

25% دفعة أولى والباقي حتى 36 شهر

الأسعار كما في الجدول:

أعلى سعر بالليرة التركية	أقل سعر بالليرة التركية	أكبر مساحة بالمتر المربع	أصغر مساحة بالمتر المربع	نوع الشقة
353.000	275.000	104.1	65.5	1+1
692.000	425.000	208	110.8	1+2
797.000	530.000	212.1	138.9	1+3
799.000	768.000	207	206.8	1+4